

AK Fjernvarme

TAKSTBLAD pr. 1. juli 2023

Takstblad for tilslutningsbidrag og drifts- og leveringsgebyrer

1. Tilslutningsbidrag:

Tilslutningsbidraget beregnes særskilt for beboelsesbygninger og andre bygninger, såsom institutioner, erhverv, handel, produktionsanlæg etc. Afhængig af bygningens afstand til næste fordelingsledning kan AK Fjernvarme afslå anmodning om tilslutning, hvis det skønnes, at omkostningerne eller varmetabet er for store. I tilslutningsbidraget indgår måleren og stophanerne.

Boliger:

Boliger er lejligheder, rækkehuse og villaer. Tilslutningsbidraget er ensartet 17.500,- kr. inkl. moms per måler for boliger op til 250 m² og med en stikledning på max. 30 m. Ved stikledninger over 30 m beregnes hver ekstra meter med 1.500,- kr. inkl. moms. Stikledningen føres fra fordelingsledningen til inderside af ydermuren.

Andre bygninger:

Tilslutningsbidraget beregnes som antal brutto m² opvarmet areal ganget med 150,- kr. inkl. moms. Stikledningen føres fra fordelingsledningen indtil matrikelskelet. Resten af stikledningen til ydermuren betales af bygherren selv. Ved stikledninger over 30 m beregnes hver ekstra meter med 1.500,- kr. inkl. moms.

Tilslutningsbidraget ved etageboliger, ældreboliger, ungdomsboliger og rækkehuse, der kan nøjes med en fælles stikledning og en indre fordelingsledning, beregnes også efter denne metode.

Ved bygninger større end 800 m² reduceres det opvarmede areal med følgende faktorer:

Op til	800 m ² :	x 1,0
Efterfølgende	800 m ² :	x 0,8
Efterfølgende	800 m ² :	x 0,6
Efterfølgende	12.000 m ² :	x 0,4
Resterende	m ² :	x 0.15

Ved tvivl om, hvilken metode der svarer til en bestemt type bygning, træffer AK Fjernvarme den endelige beslutning.

2. Varmepris:

Varmeprisen består af følgende to dele, som opkræves via 2 årlige à conto opkrævninger:

- Abonnementspris (til dækning af de forbrugs-uafhængige omkostninger)

Afregnes efter bruttoetagearealet, målt i m², som det står opført i BBR.
Kælderarealet indgår med faktor 0,5, idet det forudsættes, at kælderen ikke bruges til beboelse eller undervisningsformål, i så fald skal kælderen indgå med en faktor 1.

- Pris pr. MWh (til dækning af de forbrugsafhængige omkostninger)

Afregnes efter den installerede energimåler. MWh-prisen så den dækker de forbrugsafhængige omkostninger.

<u>À conto-takster:</u>	<u>inkl. moms</u>	<u>ekskl. moms</u>
Årligt abonnement pr. m ² /år:	21,50 kr.	17,20 kr.
Pris pr. MWh:	1.626,38 kr.	1.301,10 kr.

Den individuelle pris afhænger meget af, hvor stor bygningen er, hvor godt den er isoleret og af forbrugsmønstret.

Endelig varmeafregning sker ved slutafregning i februar måned.

3. Opkrævnings-/betalingstidspunkter:

<u>Rate</u>	<u>opkrævning udsendes</u>	<u>forfaldsdato (måned)</u>
1. à conto	marts	april
2. à conto	september	oktober
Slutafregning	februar (efterf. år)	marts (efterf. år)

4. Prisseksempler

4.1 Standardhus på 130 m² og et forbrug på 18,1 MWh/år:

Tilslutningsbidrag (engangsbeløb inkl. moms)	17.500,00 kr.
Samlet investering inkl. moms	17.500,00 kr.
Abonnement: 130 m ² x 21,50 kr. =	2.795,00 kr./år
Forbrug: 18,1 MWh/år x 1.626,38 kr./MWh =	29.437,48 kr./år
Samlet varmepris inkl. moms	32.232,48 kr./år

4.2 Anden bygning på 800 m² og et forbrug på 150 MWh/år:

Tilslutningsbidrag (engangsbeløb inkl. moms):	
800 m ² x 150,- kr. =	120.000,- kr.
20 m stikledning fra skel til ydermur:	
20 m x 1.500,- kr. (skønnet pris!) =	30.000,- kr.
Samlet investering inkl. moms:	150.000,- kr.
Abonnement: 800 m ² x 21,50 kr. =	17.200,00 kr./år
Forbrug: 150 MWh x 1.626,38 kr./MWh. =	243.957,00 kr./år
Samlet varmepris inkl. moms:	261.157,00 kr./år

4.3 Anden bygning på 2.300 m² og et forbrug på 380 MWh/år:

Tilslutningsbidrag (engangsbeløb inkl. moms):	
Første 800 m ² x 1,0 x 150,- kr. =	120.000,- kr.
følgende 800 m ² x 0,8 x 150,- kr. =	96.000,- kr.
resterende 700 m ² x 0,6 x 150,- kr. =	63.000,- kr.
20 m stikledning fra skel til ydermur:	
20 m x 1.500,- kr. (skønnet pris!) =	30.000,- kr.
Samlet investering inkl. moms:	309.000,- kr.
Abonnement: 2.300 m ² x 21,50 kr. =	49.450,00 kr./år
Forbrug: 380 MWh x 1.626,38 kr./MWh. =	618.024,40 kr./år
Samlet varmepris inkl. moms:	667.474,40 kr./år

5. Gebyrer

AK Fjernvarme anvender følgende standardgebyrer, som er godkendt af Energitilsynet:

Gebyrtype	pris i kroner
1. Rykkerskrivelse *)	100,-
2. Lukkebesøg *)	375,-
3. Genoplukning inden for normal åbningstid	375,-
4. Nedtagning af måler	600,-
5. Genetablering af måler	600,-
6. Ekstraordinær måler aflæsning med regning	200,-
7. Udskrift af regningskopi	35,-
8. Målerundersøgelse på stedet	335,-

*) Momsfrie gebyrer

Inkassobehandling af restancer foregår via kommunens generelle behandling af restancesager og følger derfor de gebyrsatser, der beregnes ved overdragelse af restancer til Skat. Derfor er de ikke anført særskilt i ovenstående tabel.

6. Kontaktoplysninger

Administration:	I/S Norfors www.norfors.dk mail: norfors@norfors.dk tlf.: 45 160 500
Ejer:	Allerød Kommune www.alleroed.dk mail: kommunen@alleroed.dk tlf.: 48 100 100